



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-235/2025-42

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza ELPENOR d.o.o., OIB: 54863350103, Zagreb, Zdenački zavoj 14, dana 6. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina označenih kao kat. čest. 1426/3 i kat. čest. 1427/3, obje čest. Z.U. 4731, K.O. Okrug, uknjiženog prava vlasništva Elpenor d.o.o. Split, za cijelo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Okrug, a što će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu - ZK odjel Trogir izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetne nekretnine, način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. . Rješenjem ovog suda St-235/2025-2 od 21. svibnja 2025. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ELPENOR d.o.o., OIB: 26378052710, Split, Trg Braće Radić 15.

2. Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 18. veljače 2026. stečajni upravitelj Renato Sablić dostavio je procjembeni elaborat za navedene nekretnine te je predložio unovčenje tih nekretnina u smislu odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ).

3. Na izvještajnom ročištu, održanom kod ovog suda 25. studenog 2025., skupština vjerovnika donijela je odluku da će se nekretnine stečajnog dužnika unovčiti primjenom odredbe članka 247. Stečajnog zakona, s tim što će se kao utvrđena vrijednosti nekretnine uzeti procijenjena vrijednost, zaokružena na prvu veću tisućicu.

4. Odredbom članka 229. stavkom 1. SZ-a propisano je da je nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika. Stavkom 2. istoga članka propisano je da je stečajni upravitelj dužan unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika.

5. Odredbom članka 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

6. Slijedom navedenog, kako je skupština vjerovnika odlučila da će se predmetne nekretnine unovčiti primjenom odredbe članka 247. SZ-a, to je, temeljem odredbe članka 229. stavkom 1. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 6. ožujka 2026.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Renato Sabljčić
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Trogir
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30884-55e87**

Kontrolni broj: **01c89-5817c-4e4bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.